

Project : Wonen op de Enk te Zutphen
 Betreft : Nota van wijziging v4 op verkoopdocumentatie en aaneemovereenkomst
 Datum : 22 januari 2020

| Nr | Document | pagina | Omschrijving |
|-----|-----------------------------------|--|--|
| 1. | Brochure | 9,13,17,21, 25 | Boilerinhoud |
| | | | Aanvulling: De boilerinhoud van 200 liter bij de twee-onder-een-kapwoningen betreft de bruto inhoud, netto is de boiler 185 liter. De boilerinhoud van 300 liter bij de vrijstaande woningen betreft de bruto inhoud, netto is de boiler 280 liter |
| 2. | Brochure | 21,22,23 | Maatvoering woningtype E is gelijk aan woningtype D. |
| 3. | Brochure | 25 | Maat in woonkamer is 3540 mm i.p.v. 4025 mm (conform type D). |
| 4. | Brochure | 29 | Onder het kopje 'We verlagen het energieverlies' |
| | | | Wijziging: We winnen het warmteverlies terug bij ventileren, niet bij het douchen. Aanvulling: Zo halen we nu al <u>bijna</u> de eisen van 2020! |
| 5. | Brochure | 29 | Koelen door middel van de lucht/water warmtepomp |
| | | | Aanvulling: Het koelen met de warmtepomp geeft een verlaging van de luchttemperatuur van enkele graden. Het effect is dus niet hetzelfde als met een airconditioner kan worden bereikt. |
| 6. | Technische Omschrijving | 7 | De twee-onder-een-kapwoningen worden aan de <u>achterzijde</u> voorzien van een dakvenster, zoals aangegeven op de verkooptekening. In de TO d.d. 03-10-2019 is dit al aangepast. |
| 7. | Brochure | 6 | Wijziging: De stenen bergingen van bouwnummers 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37 zijn vervangen door houten standaard bergingen achter in de tuin. U heeft de keuze de stenen berging als optie op te nemen. |
| 8. | Brochure Verkooptekeningen | Al het beeldmateriaal 290-0-001 t/m 290-0-029 | Wijziging: De gevelaanzichten zijn gewijzigd door het toevoegen van gecementeerde accenten. Deze wijzigingen zijn verwerkt op de verkooptekeningen en de aangepaste artist Impressions <u>bijlage 1</u> . |
| 9. | Verkooptekeningen | 290-0-001 t/m 290-0-029 | Wijziging: De binnendeuren worden uitgevoerd zonder bovenlicht, met volle bovendorpel, zoals in de TO d.d. 03-10-2019 pagina 7 staat omschreven. |
| 10. | Technische Omschrijving | 16 | Wijziging: De voegkleur is aangepast naar zilvergrijs. |
| 11. | Kopersoptielijst | 6 | Wijziging: Het maken van een dakdoorvoer t.b.v. een wasdroger is in verband met de balansventilatie van de woning niet mogelijk. Deze optie is komen te vervallen. |
| 12. | Verkooptekeningen | 290-0-001 t/m 290-0-029 | Wijziging: Op blad 02 van de verkooptekeningen staat vermeld dat er een CAI en UTP wordt aangelegd in de woonkamer. In het kopersgesprek kan de keus gemaakt worden tussen CAI <u>of</u> UTP. |
| 13. | Verkooptekeningen | 290-0-001 t/m 290-0-029 | Wijziging: In verband met een constructieve noodzaak is de afmeting van het knieschot vergroot. Voor zowel de vrijstaande woning als de twee-onder-een kap wordt het knieschot verhoogt naar 1.20 meter. |

BIJLAGE 1: Aangepaste Artist Impressions

| Type | Oorspronkelijke gevel | Aangepaste gevel | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| Vrijstaand type A (1) |  |  |  |
| Vrijstaand type B (2) |  |  |  |
| Vrijstaand type C (3) |  |  |  |
| Twee onder een kap Type D&E (A & B2) |  |  |  |
| Twee onder een kap Type F&G (B1 & B3) |  |  |  |