



# **Kopersoptielijst**

**16 december 2019**

## Inhoudsopgave

1.0	Algemeen	3
1.1	Binnendeuren	4
1.2	Afwerking	4
1.3	Keuken	5
1.4	Sanitair / badkamer	6
1.6	Aanpassingen installaties	7
1.7	Aanpassingen elektra	9
1.8	Bouwkundige uitbreidingen	12

## 1.0 Algemeen

In deze kopersoptielijst vindt u een aantal optiemogelijkheden die wij aanbieden voor de woningen in het project 'Wonen op de Enk'. Ongetwijfeld heeft u zelf ook ideeën die niet in deze lijst staan. Bespreek uw wensen altijd met de kopersbegeleider (of met ons), er is meer mogelijk dan u denkt!

Voor de gekozen opties gelden sluitingsdata die de kopersbegeleider aan u zal doorgeven. Om de door u gekozen optie(s) tijdig te kunnen verwerken is het noodzakelijk dat deze optie(s) voor de gestelde sluitingsdatum, schriftelijk in opdracht is/zijn gegeven.

Indien u uw optie(s) niet voor de gestelde sluitingsdatum in opdracht heeft gegeven zal de woning volgens de verkooptekeningen worden uitgevoerd. Na het verstrijken van de sluitingsdatum(s) is het in veel gevallen niet meer mogelijk om nog (extra) wijzigingen door te voeren en/of al gekozen opties te veranderen of te laten vervallen.

Om organisatorische redenen zijn wijzigingen uitsluitend mogelijk volgens deze lijst en kan slechts eenmaal opdracht worden gegeven. Al uw vragen en/of opmerkingen kunt u tijdens het gesprek met de kopersbegeleider kenbaar maken.

Wanneer u geen gebruik wenst te maken van de kopersoptielijst wordt uw woning opgeleverd zoals uitgewerkt in de technische omschrijving en de verkooptekeningen.

Alle toegepaste materialen komen overeen met de technische omschrijving, staat van afwerking en kleur- en materiaalstaat, tenzij uitdrukkelijk anders omschreven in de beschreven kopersopties. Deze kopersoptielijst is zorgvuldig samengesteld. Kalliste behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze kopersoptielijst aan te brengen. Aan deze kopersoptielijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

In deze kopersoptielijst treft u een aantal afkortingen aan. Dit zijn:

wcd = enkele wandcontactdoos;

dwcd = dubbele wandcontactdoos;

bnr(s) = bouwnummer(s).


## 1.1 Binnendeuren

De woningen worden in basis uitgevoerd met stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. In deze kozijnen worden fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren geplaatst. U kunt tijdens uw gesprek met de kopersbegeleider kiezen voor een persoonlijke uitstraling door de toepassing van bijvoorbeeld paneeldeuren (meerprijs) of afwijkende garnituren (deurklinken, -krukken en -schilden).

Code		Prijs (incl. btw)
1.1.1	Het vervallen van een standaard binnenkozijn en binnendeur (zonder bovenlicht). De sparing / opening in de wand wordt behouden (kopse kanten van de wanden worden niet afgewerkt).	- € 165,00
1.1.2	Het vervallen van een standaard binnenkozijn en binnendeur. De sparing / opening in de wand wordt opgevuld met 'binnenwand'.	€ nihil
1.1.3	Het verplaatsen van een standaard binnenkozijn en binnendeur.	€ 120,00
1.1.4	Het veranderen van de draairichting van een binnendeur.	€ 120,00
1.1.5	Het leveren en plaatsen van een extra standaard binnenkozijn (zonder bovenlicht), inclusief binnendeur.	€ 390,00
1.1.6	Het toevoegen van een binnendeur naar de geïsoleerde berging. Constructieve sparingen in beide binnenbladen. Realiseren standaard stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren, zonder bovenlicht, tussen de woning en de geïsoleerde berging. Afmeting stalen binnenkozijn circa 930 x 2.315 mm. Hang en sluitwerk conform de Technische Omschrijving. Uitbreiden van de elektra-installatie. NB Alleen mogelijk in combinatie met een geïsoleerde berging en dient verwarmt te zijn.	€ 1.437,00
1.1.7	Het toevoegen van een binnendeur naar de ongeïsoleerde berging. Constructieve sparingen in beide binnenbladen. Realiseren houten kozijn, stompe geïsoleerde vlakke houten deur en toebehoren, zonder bovenlicht, tussen de woning en de ongeïsoleerde berging. Afmeting houten kozijn circa 1.034 x 2.424 mm. Zowel het kozijn, deur als de aftimmeringen worden geschilderd in RAL9010. Inclusief cilinderslot, gelijksluitend als de rest van de woning (3 puntssluiting). Uitbreiden van de elektra-installatie.	€ 3.260,00

## 1.2 Afwerking

Code		Prijs (incl. btw)
1.2.1	Keuzemogelijkheden voor vensterbanken via tegelleverancier. Alleen mogelijk voor de gehele woning.	
	1 Standaard vensterbank iceberg white micro	basis
	2 Wijzigen standaard vensterbank in type royal beige / prijs per m1	€ 9,50/m1
	3 Wijzigen standaard vensterbank in type carrara white / prijs per m1	€ 9,50/m1
	4 Wijzigen standaard vensterbank in type belgian cg gezoet / prijs per m1	€ 13,50/m1
	5 Wijzigen standaard vensterbank in type metallic grey / prijs per m1	€ 9,50/m1
	6 Wijzigen standaard vensterbank in type belgian cg poli / prijs per m1 (iets donkerder als optie V-04)	€ 13,50/m1

		
1.2.2	<p>Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds. NB Alleen mogelijk per verdieping. De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd, niet uitvlakken van vloeren en aanstoringen, geen V-naden repareren / dichtmaken en geen afwerkhoeken ter plaatse van de dagkant van de trap. Prijs per m2.</p>	- € 4,20

### 1.3 Keuken

*De woningen worden verkocht exclusief keuken. Hierdoor bent u vrij in de keuze voor een showroom. In samenwerking met de projectleverancier worden enkele interessante aanbiedingen uitgewerkt waarvoor u kunt kiezen. Onafhankelijk van de keuze van de keukenleverancier wordt de keuken altijd ná oplevering geplaatst.*

De showroom voor de keuken betreft:

Eigenhuis keukens

Astronaut 8F

3824 MJ Amersfoort

033-4560555

[www.eigenhuiskeukens.nl](http://www.eigenhuiskeukens.nl)

[amersfoort@eigenhuiskeukens.nl](mailto:amersfoort@eigenhuiskeukens.nl)

*De basiskeukenaansluitpunten zijn zonder meerkosten binnen dezelfde ruimte te plaatsen (ook als u niet voor een keuken bij de projectleverancier kiest). Hierdoor bent u geheel vrij in uw keuze zonder verrassingen achteraf.*

#### 1.4 Sanitair / badkamer

De woning wordt standaard voorzien van een badkamer met tegelwerk en sanitair.

Uiteraard wordt u in de gelegenheid gesteld uw badkamer geheel naar eigen smaak te wijzigen en af te werken. Hiervoor kunt u terecht bij de geselecteerde sanitair- en tegelshowroom. Indien u kiest voor een badkamer bij deze showroom is de badkamer gereed bij oplevering.


De showroom sanitair/badkamer betreft:  
Arvero, contactpersoon Arie van den Eijssel  
Toekomst 8  
6921 PW Duiven  
026-3033890  
[www.arvero.nl](http://www.arvero.nl)                      [info@arvero.nl](mailto:info@arvero.nl)

Mocht u ervoor kiezen om alles zelf te (laten) doen na oplevering, dan is dat ook mogelijk. U kiest dan voor de casco optie en ontvangt de inkoopprijs van het sanitair en tegelwerk terug. Hierbij dient u wel rekening te houden met een beperkingen en/of uitsluitingen van de garantieregeling.

Code		Prijs (incl. btw)
	<i>Onder casco wordt verstaan: het laten vervallen van het sanitair, tegelwerk, kitwerk, dorpel, afmontage elektra, vensterbank en cementdekvloer. Leidingen worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd en de elektra wordt op de basispositie gemonteerd. Ook worden de wanden van de leidingschacht niet aangebracht en wordt geen radiator geleverd. De dekvloer in de toilet(ten) blijft gehandhaafd. Let op: een beperkte garantie- en waarborgregeling is van toepassing!</i>	
1.4.1	Casco uitvoeren van standaard toilet begane grond en badkamer op de eerste verdieping bij de twee-onder-een-kapwoningen.	- € 4.300,00
1.4.2	Casco uitvoeren van standaard toilet begane grond en badkamer op de eerste verdieping bij de vrijstaande woningen.	- € 5.600,00
1.4.3	Apart toilet maken op 1 <sup>e</sup> verdieping (bereikbaar vanaf overloop). Positie blijft gelijk.	€ 3.200,00

## 1.6 Aanpassingen installaties

Code		Prijs (incl. btw)
1.6.1	Leveren en aanbrengen van een waterstop op de wasmachinekraan.	€ 80,00
1.6.2	Verplaatsen standaard wasmachine aansluiting in dezelfde ruimte (water aan- en afvoer en elektravoorzieningen).	€ 175,00
1.6.5	Vorstvrije buitenkraan aan voor-, achter- of zijgevel. <i>Zelftappende kraan met muurplaat en vorstvrij garantie inclusief sleutel ten behoeve van bediening (alleen te plaatsen op geïsoleerde wand).</i>	€ 370,00
1.6.6	Schrobputje nabij de optionele buitenkraan (aangesloten op de riolering)	€ 450,00
1.6.7	Afgedopte aansluiting voor een (later door koper) te plaatsen traag (laag temperatuur) verwarmingselement (plaats i.o.m. kopersbegeleiding te bepalen).	€ 220,00
1.6.8a	Verwarmingsinstallatie (Warmtepomp volledig vloerverwarming) Standaard : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begane grond; vloerverwarming met uitzondering van keuken opstelling en trap in de basis.</li> <li>- 1<sup>e</sup> verdieping; convectoren in de slaapkamers in combinatie met E-radiator badkamer.</li> <li>- Zolder; onverwarmd in de basis.</li> </ul> Optie vloerverwarming alleen op de 1 <sup>e</sup> verdieping (vrijstaande woning) Optie vloerverwarming alleen op de 1 <sup>e</sup> verdieping (2 <sup>^</sup> 1 kap woning) Niet op badkamer. Convectoren komen daarmee te vervallen.  Regeling per verblijfsruimte, te regelen d.m.v. thermostaat (master-master) Vloerverwarming gemonteerd op bevestigingsmatten in alle vertrekken Positie van de vloerverwarmingsverdeler op zolder, excl. omkasting	€ 500,00 € 700,00
1.6.8b	Optie vloerverwarming alleen op de zolder; In de basis een onverwarmde ruimte Te regelen d.m.v. handknop op de verdeler Vloerverwarming gemonteerd op bevestigingsmatten Positie verdeler op zolder excl. Omkasting	€ 1900,00
1.6.8c	Optie vloerverwarming in badkamer; In de basis alleen E radiator Te regelen d.m.v. inregeling op de verdeler Vloerverwarming gemonteerd op bevestigingsmatten Aangesloten op verdeler begane grond, leidingen via lepe hoek	€ 800,00
1.6.8d	Combinatie van vloerverwarming 1 <sup>e</sup> verdieping, badkamer en zolder; Optie vloerverwarming (vrijstaande woning) incl. badkamer Optie vloerverwarming (2 <sup>^</sup> 1kap) incl. badkamer	€ 2900,00 € 3000,00
1.6.8e	<b>Optie vloerverwarming op de zolder met ruimte regeling in de slaapkamer;</b> <i>Deze optie kan in combinatie met de keuze vloerverwarming op zolder en de extra gekozen kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vervallen van de convector 'uit de optie extra gekozen kamer op de 2<sup>e</sup> verdieping'.</li> <li>- Regeling in de verblijfsruimte, te regelen d.m.v. thermostaat (master-master)</li> </ul>	€ 580,00

1.6.8f	<p>Omkasting vloerverwarming verdeler; Uitvoering in plaatstaal RAL 9016</p> 	€ 235,00
1.6.9	Extra MV schakelaar (los leveren).	€ 170,00
1.6.10	<p>Extra wastafel wandaansluiting op positie ergens in de woning, aanvoer van warm en koud water afgedopt en afvoer rond 50 mm afgedopt. (niet in de badkamer, deze volgt uit de offerte van de sanitair showroom). Positie in overleg met kopersbegeleiding in verband met technische mogelijkheden.</p>	€ 700,00
	<p>Wasmachine aansluiting zolder verplaatsen naar de geïsoleerde garage. Inclusief benodigde afzuiging. Positie in overleg met de kopersbegeleiding in verband met technische mogelijkheden.</p>	Op aanvraag



## 1.7 Aanpassingen elektra

Alle wandcontactdozen (enkel/ dubbel/ inbouw/ opbouw) en (buiten)lichtpunten zijn voorzien van een randaarde beveiliging.

De meterkast wordt standaard uitgevoerd in een 3x25A meterkast en wordt uitgevoerd met 10 groepen, bestaande uit 4 lichtgroepen, 1 groep voor de warmtepomp, 1 kookgroep, 1 groep voor de PV-panelen, 1 groep voor een wasmachine, 1 groep voor een combi-oven en 1 groep voor een vaatwasser. Er zijn 2 groepen vrij beschikbaar.

Code		Prijs (incl. btw)
	<b>Wijzigingen meterkast</b>	
1.7.1	Extra enkele wcd op een aparte groep, ergens in de woning.	€ 250,00
1.7.2	Extra buitenlichtpunt aan voorgevel / achtergevel. <i>Aanbrengen van een buitenlichtpunt, exclusief armatuur, voorzien van randaarde en aangesloten op standaard schakelmateriaal.</i>	€ 170,00
1.7.3	Buiten wcd. <i>Een dubbele wcd aan een buitengevel voorzien van randaarde en een spatwaterdichte deksel. De wcd wordt geschakeld d.m.v. een standaard schakelaar in de woning nabij de desbetreffende gevel.</i>	€ 210,00
1.7.4	Buiten wcd <i>Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wcd met randaarde (spatwaterdicht) op de buitengevel. De wcd is van binnenuit niet schakelbaar.</i>	€ 170,00
	<b>Afwerking schakelmateriaal</b>	
1.7.5	Wijzigingen van het standaard schakelmateriaal (Busch Jaeger Balance Si standaard wit).	Op aanvraag
	<b>Wandcontactdozen binnen</b>	
1.7.6	Verplaatsen van een wcd of schakelaar.	€ 25,00
1.7.7	Uitbreiden van een standaard enkele wcd naar een dubbele wcd.	€ 75,00
1.7.9	Extra basis wcd nabij schakelaar. <i>Leveren en aanbrengen van een wcd bij een bestaande schakelaar. U dient op tekening aan te geven bij welke schakelaar een wcd aangebracht moet worden.</i>	€ 75,00
1.7.10	Standaard enkele wcd met randaarde (ergens in de woning).	€ 150,00
1.7.11	Standaard dubbele wcd met randaarde (ergens in de woning).	€ 180,00
1.7.12	Geschakelde standaard dubbele wcd met randaarde t.b.v. verlichting keuken en/of spots in koof (ergens in de woning).	€ 230,00
1.7.13	Ingebouwde kinderbeveiliging per wcd	€ 17,00
1.7.14	Extra aardlekschakelaar <i>Benodigd vanaf de negende groep voor iedere vier groepen.</i>	€ 290,00
	<b>Schakelmateriaal</b>	
1.7.15	Verplaatsen van een schakelaar.	€ 25,00
1.7.16	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt. <i>Leveren en aanbrengen van een extra hotelschakelaar voor het schakelen van een bestaand lichtpunt op twee posities. De positie van de nieuwe schakelaar en het bestaande lichtpunt dient u op tekening aan te geven.</i>	€ 210,00

1.7.18	Dimmer (draai/druk).. <i>Het leveren en aanbrengen van een dimmer (max. 400 Watt) in plaats van standaard enkelpolige schakelaar. U dient op tekening aan te geven welk lichtpunt gedimd moet kunnen worden. Geschikt voor zowel LED als halogeen.</i>	€ 210,00
1.7.19	Dimmer (tast). <i>Het leveren en aanbrengen van een dimmer (max. 420 Watt) enkelpolige schakelaar. U dient op tekening aan te geven welk lichtpunt gedimd moet kunnen worden. Geschikt voor zowel LED als halogeen.</i>	€ 295,00
	<b>CAI – telefoon - UTP</b>	
1.7.20	Verplaatsen van een aansluitpunt CAI of telefoon.	€ 25,00
1.7.21	Extra aansluitpunt t.b.v. telefonie, CAI of UTP (CAT6), ergens in de woning afgemonteerd.	€ 275,00
1.7.22	CAI-versterker (verrekenprijs per stuk) <i>CAI-versterker voor maximaal 4 stuks CAI-aansluitingen inclusief wcd t.b.v. het aansluiten van de versterker (in de meterkast). Noodzakelijk vanaf drie CAI-aansluitpunten.</i>	€ 210,00
	<b>Lichtpunten</b>	
1.7.23	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt.	€ 140,00
1.7.24	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, voorzien van een wisselschakelaar.	€ 210,00
1.7.25	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, apart geschakeld.	€ 255,00
1.7.26	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt, gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt.	€ 105,00
1.7.27	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt, apart geschakeld.	€ 265,00
	<b>Keuken</b>	
1.7.28	Standaard leiding in de keuken wijzigen naar een perilex wcd (3-fasen) geschikt voor een elektrisch kooktoestel tot 10.800W.	€ 55,00
	<b>Loze leidingen</b>	
1.7.29	Bedraden loze buisleiding en afmonteren t.b.v. telefonie, CAI of UTP (CAT6)	€ 170,00
1.7.30	Extra loze buisleiding van meterkast naar aangegeven locatie in de woning. <i>Diameter loze leiding = 19 mm, voorzien van een trekdraad.</i>	€ 135,00
1.7.31	Extra loze buisleiding binnen dezelfde ruimte. <i>Leiding ligt in de dekvloer en begint en eindigt vlak voor de wand in/uit de vloer. Diameter loze leiding = 19 mm, voorzien van trekdraad.</i>	€ 135,00
1.7.32	Extra loze buisleiding tussen twee ruimtes op dezelfde verdieping. <i>Leiding ligt in de dekvloer en begint en eindigt vlak voor de wand in/uit de vloer. Diameter loze leiding = 19 mm, voorzien van trekdraad.</i>	€ 105,00
1.7.33	Het aanleggen van een aansluiting zonwering/screen: 1 Zonwering aansluiting t.b.v. zonwering 1 Zonwering schakelaar en 1 aansluiting t.b.v. zonwering 1 Zonwering schakelaar en 2 aansluitingen t.b.v. zonwering 1 Zonwering schakelaar en 3 aansluitingen t.b.v. zonwering	€ 320,00 € 365,00 € 1215,00 € 1578,00

	1 Zonwering schakelaar en 4 aansluitingen t.b.v. zonwering	€ 2104,00
	1 Zonwering schakelaar en 5 aansluitingen t.b.v. zonwering	€ 2467,00
1.7.34	Mantelbuis 50mm voor het (na opleveren) plaatsen van een laadpaal (gevel of op paal) t/m 5m1 lengte. Elke extra m1 lengte	€ 275,00 € 32,00/m1
	<b>Tuin</b>	
1.7.35	Elektrakabel in de tuin. <i>Het leveren en aanbrengen van 15 meter 4-aderige kabel in de tuin ten behoeve van tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep. Kabel wordt op rol ingraven nabij de gevel van de woning in verband met diefstalgevoeligheid.</i>	€ 575,00
1.7.36	Elektra zonwering. <i>Leveren en aanbrengen van een geschakelde elektrische aansluiting voor een door koper zelf aan te brengen zonwering aan de achterzijde van de woning t.b.v. het terras. Op de gevel wordt een aansluitpunt aangebracht onder de bovenkant van de bovendorpel van het kozijn. De schakelaar wordt nabij de buitenlichtschakelaar geplaatst.</i>	€ 250,00

## 1.8 Bouwkundige uitbreidingen

Afhankelijk van de door u gekozen combinatie van meerdere opties en uitbreidingen zou een wijziging van de woninginstallatie nodig kunnen zijn om te voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het bijplaatsen van een extra zonnepaneel. De kopersbegeleider kan u hierover nader informeren aan de hand van uw wensen.

Voor alle uitbouwen geldt het volgende:

- ✓ Indien een naastgelegen woning voor een uitbouw kiest, moet u er rekening mee houden dat de zijgevel van deze uitbouw over de erfgrans wordt gerealiseerd. Zie hiervoor de koopovereenkomst en/of de bepalingen in bijlage 3 van deze koopovereenkomst.
- ✓ Vrije hoogte uitbouw is gelijk aan de vrije hoogte in de woning.
- ✓ De uitbouw heeft dezelfde samenstelling en afwerking als de rest van de woonruimte.
- ✓ Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd als systeemvloer.
- ✓ Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking.

Code		Prijs (incl. btw)
	<b>Algemeen</b>	
1.8.1	Uitbouw ten hoogte van de woonkamer op de begane grond 1.200 mm aan de achterzijde woning. <i>Standaard gevelkozijnen schuiven mee met de opgeschoven achtergevel.</i>	€ 12.750,00
1.8.2	Uitbouw ten hoogte van de woonkamer op de begane grond 2.400 mm aan de achterzijde woning. <i>Standaard gevelkozijnen schuiven mee met de opgeschoven achtergevel.</i>	€ 18.100,00
1.8.7	Openslaande deuren in de achtergevel. (bij de twee-onder-een-kapwoningen) <i>De basisloopdeur(en) en het naast liggende kozijn worden samengevoegd en openslaande deuren worden zowel van binnen als van buiten bedien- en afsluitbaar uitgevoerd.</i>	€ 3.150,00
1.8.9	Dakkapel, type M breedte 2-raams (1800mm breed) <i>In de prefab dakelementen wordt een prefab dakkapel geplaatst, aan de buitenzijde waterdicht ingedekt en aan de binnenzijde voorzien van gipsplaat en behangklaar afgewerkt. Keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal en de plaats van zonnepanelen en overige installaties.</i>	€ 9.300,00
1.8.10	Dakkapel, type L breedte 4-raams <i>In de prefab dakelementen wordt een prefab dakkapel geplaatst, aan de buitenzijde waterdicht ingedekt en aan de binnenzijde voorzien van gipsplaat en behangklaar afgewerkt. Keuze voor een dakkapel kan gevolgen hebben voor het aantal en de plaats van zonnepanelen en overige installaties.</i>	€ 12.500,00
1.8.12	Dakraam <i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam Velux MK08, afmetingen 780 x 1.400mm, inclusief aftimmering aan de binnenzijde. Keuze voor een dakraam kan gevolgen hebben voor het aantal en de plaats van zonnepanelen.</i>	€ 1.600,00
1.8.13	Extra kamer op verdieping realiseren.	€ n.t.b.
1.8.14	Sparing in 1 <sup>e</sup> en 2 <sup>e</sup> verdiepingvloer t.b.v. het plaatsen van een rookkanaal. Positie in overleg met aannemer en constructeur. Plaatsing door koper, na oplevering van de woning.	€435,00

	<b>Verrekenprijs funderingspaal</b>	
1.8.15	Funderingspalen t.b.v. toekomstige uitbreiding. <i>Inclusief het 'ophangen' van de achtergevel 1<sup>e</sup> verdieping i.v.m. de latere doorbraak.</i>	€ 1.860,00
	<b>Aanpassing binnenwanden</b>	
1.8.16	Toevoegen, verplaatsen en/of laten vervallen van binnenwanden.	Op aanvraag
	<b>Duurzaamheidsopties</b>	
1.8.20	Aanpassing duurzaamheidslabel van EPC 0,4 naar EPC 0,0 <i>Er worden @ zonnepanelen op het dak geplaatst. In de technische ruimte wordt een omvormer geplaatst, aangesloten op een aparte groep. Het exacte aantal zonnepanelen voor een EPC 0,0 is nader te bepalen en mede afhankelijk van de gekozen opties en de situering van de woning.</i>	VOLGT
1.8.21	Extra zonnepaneel, per stuk. (Er volgt een overzicht voor de aanschaf van extra zonnepanelen).	VOLGT
	<b>Berging</b>	
1.8.22	Plaatsen van een loopdeur in de stalen kanteldeur (incl. politiekeurmerk en gelijksluitend met de woning)	€ 1.075,00
1.8.23	Stalen kanteldeur laten vervallen en plaatsen van dubbel openslaande houten deuren.	€ 3.470,00
1.8.24	Volledig isoleren van de berging. Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning. Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning. Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning. Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind. Dakrand uitgevoerd als standaard garage. In de voorgevel wordt de stalen kanteldeur vervangen door dubbele openslaande houten garagedeuren. In de achtergevel wordt een kozijn met buitendeur toegepast. Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning. Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning. Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning. Inclusief uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie, regeling middels de thermostaat van de woonkamer. Uitbreiden van de elektra-installatie. Uitbreiden van het WTW-systeem. Kleuren conform de kleur en materialenstaat.	€ 8.250,00
	<b>Vloeren</b>	
1.8.24	Leveren en aanbrengen van een krimpnet in de dekvloer van de begane grondvloer. Het toepassen van een krimpnet in de dekvloer om scheurvorming van een harde afwerking (bijv. gietvloer, tegels of natuursteen) in combinatie met vloerverwarming te verminderen. 4mm dik 150 x 150 mm. NB Wij kunnen niet garanderen dat er geen scheurvorming kan optreden. U vrijwaart de aannemer van dit risico.	€ 7,00/m <sup>2</sup>
	<b>Trappen</b>	
1.8.26	Plaatsen van een dichte trap naar zolder in plaats van een open trap. De treden en stoorborden worden niet afgewerkt. NB Schroeven / nietjes in het zicht.	€ 359,00