

Project : Wonen op de Enk te Zutphen  
 Betreft : Nota van wijziging v4 op verkoopdocumentatie en aannemovereenkomst  
 Datum : 22 januari 2020

Nr	Document	pagina	Omschrijving
1.	Brochure	9,13,17,21,25	Boilerinhoud Aanvulling: De boilerinhoud van 200 liter bij de twee-onder-een-kapwoningen betreft de bruto inhoud, netto is de boiler 185 liter. De boilerinhoud van 300 liter bij de vrijstaande woningen betreft de bruto inhoud, netto is de boiler 280 liter
2.	Brochure	21,22,23	Maatvoering woningtype E is gelijk aan woningtype D.
3.	Brochure	25	Maat in woonkamer is 3540 mm i.p.v. 4025 mm (conform type D).
4.	Brochure	29	Onder het kopje 'We verlagen het energieverlies'
			Wijziging: We winnen het warmteverlies terug bij ventileren, niet bij het douchen. Aanvulling: Zo halen we nu al <u>bijna</u> de eisen van 2020!
5.	Brochure	29	Koelen door middel van de lucht/water warmtepomp Aanvulling: Het koelen met de warmtepomp geeft een verlaging van de luchttemperatuur van enkele graden. Het effect is dus niet hetzelfde als met een airconditioner kan worden bereikt.
6.	Technische Omschrijving	7	De twee-onder-een-kapwoningen worden aan de <u>achterzijde</u> voorzien van een dakvenster, zoals aangegeven op de verkooptekening. In de TO d.d. 03-10-2019 is dit al aangepast.
7.	Brochure	6	Wijziging: De stenen bergingen van bouwnummers 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37 zijn vervangen door houten standaard bergingen achter in de tuin. U heeft de keuze de stenen berging als optie op te nemen.
8.	Brochure Verkooptekeningen	Al het beeldmateriaal 290-0-001 t/m 290-0-029	Wijziging: De gevelaanzichten zijn gewijzigd door het toevoegen van gecementeerde accenten. Deze wijzigingen zijn verwerkt op de verkooptekeningen <u>bijlage 1</u> en de aangepaste artist Impressions <u>bijlage 2</u> .
9.	Verkooptekeningen	290-0-001 t/m 290-0-029	Wijziging: De binnendeuren worden uitgevoerd zonder bovenlicht, met volle bovendorpel, zoals in de TO d.d. 03-10-2019 pagina 7 staat omschreven.
10.	Technische Omschrijving	16	Wijziging: De voegkleur is aangepast naar zilvergrijs.
11.	Kopersoptielijst	6	Wijziging: Het maken van een dakdoorvoer t.b.v. een wasdroger is in verband met de balansventilatie van de woning niet mogelijk. Deze optie is komen te vervallen.
12.	Verkooptekeningen	290-0-001 t/m 290-0-029	Wijziging: Op blad 02 van de verkooptekeningen staat vermeld dat er een CAI en UTP wordt aangelegd in de woonkamer. In het kopersgesprek kan de keus gemaakt worden tussen CAI <u>of</u> UTP.

Datum:  
Plaats:

Datum:  
Plaats:

Koper 1:

Koper 2:

### BIJLAGE 1: Aangepaste verkooptekeningen

De aangepaste verkooptekeningen worden separaat aan koper verstrekt.

**BIJLAGE 2: Aangepaste Artist Impressions**

Type	Oorspronkelijke gevel	Aangepaste gevel	
Vrijstaand type A (1)			
Vrijstaand type B (2)			
Vrijstaand type C (3)			
Twee onder een kap Type D&E (A & B2)			
Twee onder een kap Type F&G (B1 & B3)			