

## Prijslijst Wonen op de Enk

22 twee-onder-een-kapwoningen en 7 vrijstaande woningen  
d.d. 1 april 2020

BN	Code	Type	Perceel	oriëntatie achtertuin	GBO [1]	Unieke detail(s)	Berging [2]	VON [3]	Status	
1	A	gespiegeld	vrijstaande woning	465	West	150	frans balkon voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde	los in de tuin (steen)		VERKOCHT
2	E	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	327	West	150		los in de tuin (steen)	€ 390.000	TE KOOP
3	D	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	332	West	150		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
4	G	twee-onder-een kapwoning	340	West	150	entree aan voorzijde, frans balkon op verdieping		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
5	F	twee-onder-een kapwoning	453	West	150	groot en laag raam voorzijde		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
6	B	gespiegeld	vrijstaande woning	425	West	150	groot en laag raam voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde	vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
7	A	vrijstaande woning	422	West	150	frans balkon voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde		los in de tuin (steen)		VERKOCHT
8	G	twee-onder-een kapwoning	347	Noordwest	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
9	F	twee-onder-een kapwoning	322	Noordwest	150	groot en laag raam voorzijde		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
10	A	vrijstaande woning	479	Noordwest	150	frans balkon voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
11	C	vrijstaande woning	474	Noordwest	150	frans balkon voorzijde&zijkant, dubbele openslaande deuren achterzijde		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
12	G	twee-onder-een kapwoning	305	Noordwest	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
13	F	twee-onder-een kapwoning	293	Noordwest	150			vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
14	D	twee-onder-een kapwoning	278	Noordwest	150	groot en laag raam voorzijde		vast aan de woning (steen)	€ 385.000	Onder optie
15	E	twee-onder-een kapwoning	305	Noordwest	150			vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
16	B	gespiegeld	vrijstaande woning	441	Noordwest	150	frans balkon voorzijde&zijkant, dubbele openslaande deuren achterzijde	vast aan de woning (steen)	€ 470.000	TE KOOP
17	A	vrijstaande woning	548	Noordoost	150	groot en laag raam voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
27	F	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	266	Zuid	150	groot en laag raam voorzijde	los in de tuin (hout)		VERKOCHT
28	G	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	311	Zuid	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde	vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
29	D	twee-onder-een kapwoning	234	Zuid	150			los in de tuin (hout)		VERKOCHT
30	E	twee-onder-een kapwoning	212	Zuid	150			vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
31	E	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	255	Oost	150	VON met stenen berging €385.000	los in de tuin (hout)	€ 363.000	TE KOOP
32	D	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	254	Oost	150		los in de tuin (hout)		VERKOCHT
33	G	twee-onder-een kapwoning	257	Oost	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde   VON met stenen berging €385.000		los in de tuin (hout)	€ 363.000	TE KOOP
34	F	twee-onder-een kapwoning	289	Oost	150	groot en laag raam voorzijde		vast aan de woning (steen)		VERKOCHT
35	F	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	230	Noordwest	150	groot en laag raam voorzijde   VON met stenen berging €365.000	los in de tuin (hout)	€ 343.000	TE KOOP
36	G	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	244	Noordwest	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde   VON met stenen berging €370.000	los in de tuin (hout)	€ 348.000	Onder optie
37	E	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	284	Noordwest	150	VON met stenen berging €380.000	los in de tuin (hout)	€ 358.000	Onder optie
38	D	gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	288	Noordwest	150		vast aan de woning (steen)	€ 380.000	Onder optie

Afmetingen / oppervlakten van de kavels en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

[1] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.

[2] Stenen berging (circa 19m²) en houten berging (circa 5m²)

[3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken.

### AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV houdt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen, totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- In de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt 5% grondrente in rekening gebracht. Deze rente is verschuldigd per 01 maart 2020 tot de datum van het passeren van de akte van levering waarbij de koopsom wordt betaald.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de internetsite [www.WonenopdeEnk.nl](http://www.WonenopdeEnk.nl) kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.