

Prijlijst Wonen op de Enk

22 twee-onder-een-kapwoningen en 7 vrijstaande woningen
d.d. 06 december 2019

BN	Code	Type	Perceel	oriëntatie achtertuin	GBO [1]	Unieke detail(s)	Berging [2]	VON [3]	Status
1	A gespiegeld	vrijstaande woning	465	West	150	frans balkon voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde	los in de tuin (steen)	€ 420.000	VERKOCHT
2	E gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	327	West	150		los in de tuin (steen)	€ 390.000	TE KOOP
3	D gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	332	West	150		vast aan de woning (steen)	€ 390.000	Onder optie
4	G	twee-onder-een kapwoning	340	West	150	entree aan voorzijde, frans balkon op verdieping	vast aan de woning (steen)	€ 390.000	Onder optie
5	F	twee-onder-een kapwoning	453	West	150	groot en laag raam voorzijde	vast aan de woning (steen)	€ 415.000	TE KOOP
6	B gespiegeld	vrijstaande woning	425	West	150	groot en laag raam voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde	vast aan de woning (steen)	€ 430.000	VERKOCHT
7	A	vrijstaande woning	422	West	150	frans balkon voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde	los in de tuin (steen)	€ 430.000	VERKOCHT
8	G	twee-onder-een kapwoning	347	Noordwest	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde	vast aan de woning (steen)	€ 395.000	Onder optie
9	F	twee-onder-een kapwoning	322	Noordwest	150	groot en laag raam voorzijde	vast aan de woning (steen)	€ 385.000	VERKOCHT
10	A	vrijstaande woning	479	Noordwest	150	frans balkon voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde	vast aan de woning (steen)	€ 440.000	Onder optie
11	C	vrijstaande woning	474	Noordwest	150	frans balkon voorzijde&zijkant, dubbele openslaande deuren achterzijde	vast aan de woning (steen)	€ 440.000	Onder optie
12	G	twee-onder-een kapwoning	305	Noordwest	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde	vast aan de woning (steen)	€ 385.000	VERKOCHT
13	F	twee-onder-een kapwoning	293	Noordwest	150	groot en laag raam voorzijde	vast aan de woning (steen)	€ 385.000	TE KOOP
14	D	twee-onder-een kapwoning	278	Noordwest	150		vast aan de woning (steen)	€ 385.000	TE KOOP
15	E	twee-onder-een kapwoning	305	Noordwest	150		vast aan de woning (steen)	€ 390.000	VERKOCHT
16	C	vrijstaande woning	441	Noordwest	150	frans balkon voorzijde&zijkant, dubbele openslaande deuren achterzijde	vast aan de woning (steen)	€ 440.000	Onder optie
17	B	vrijstaande woning	548	Noordoost	150	groot en laag raam voorzijde, dubbele openslaande deuren achterzijde	vast aan de woning (steen)	€ 460.000	VERKOCHT
27	F gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	266	Zuid	150	groot en laag raam voorzijde	los in de tuin (hout)	€ 350.000	VERKOCHT
28	G gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	311	Zuid	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde	los in de tuin (hout)	€ 355.000	VERKOCHT
29	D	twee-onder-een kapwoning	234	Zuid	150		los in de tuin (hout)	€ 345.000	Onder optie
30	E	twee-onder-een kapwoning	212	Zuid	150		vast aan de woning (steen)	€ 375.000	Onder optie
31	E gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	255	Oost	150		los in de tuin (hout)	€ 355.000	TE KOOP
32	D gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	254	Oost	150		los in de tuin (hout)	€ 355.000	TE KOOP
33	G	twee-onder-een kapwoning	257	Oost	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde	los in de tuin (hout)	€ 355.000	TE KOOP
34	F	twee-onder-een kapwoning	289	Oost	150	groot en laag raam voorzijde	vast aan de woning (steen)	€ 385.000	TE KOOP
35	F gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	230	Noordwest	150	groot en laag raam voorzijde	los in de tuin (hout)	€ 335.000	TE KOOP
36	G gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	244	Noordwest	150	entree aan voorzijde, frans balkon voorzijde	los in de tuin (hout)	€ 340.000	TE KOOP
37	E gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	284	Noordwest	150		los in de tuin (hout)	€ 350.000	TE KOOP
38	D gespiegeld	twee-onder-een kapwoning	288	Noordwest	150		vast aan de woning (steen)	€ 380.000	TE KOOP

Afmetingen / oppervlakten van de kavels en woningen betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

[1] Het gebruiksoppervlakte (GBO) is de netto vloeroppervlakte van de woning exclusief berging.

[2] Stenen berging (circa 19m²) en houten berging (circa 5m²)

[3] De VON-som is inclusief badkamer en toilet; exclusief keuken.

AANKOOPCONDITIES:

- De koopsommen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen inclusief belastingen, aansluitkosten, kosten notaris voor de aankoop, kadastraal recht e.d.
- BTW-wijzigingen na aankoop worden op de gebruikelijke wettelijke wijze verrekend.
- Kalliste Woningbouwontwikkeling BV houdt zich het recht voor koopsommen en/of andere parameters te wijzigen, totdat de koop is voltrokken.
- Na aankoop is de koopsom vast en zullen prijsverhogingen niet worden doorberekend, behoudens verrekeningen zoals voorzien in de koop- en/of aannemingsovereenkomst en bijbehorende voorwaarden.
- Niet inbegrepen zijn onder andere (bouw) rente en/of -vergoeding, afsluitkosten voor financiering en notaris kosten voor het opmaken van de hypotheekakte.
- In de koopsom, zoals opgenomen in de koopovereenkomst (excl. belastingen), wordt 5% grondrente in rekening gebracht. Deze rente is verschuldigd per 01 januari 2020 tot de datum van het passeren van de akte van levering waarbij de koopsom wordt betaald.
- De (getoonde) impressiebeelden van de woningen en openbare ruimte e.d. zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Aan de inhoud van de internetsite www.WonenopdeEnk.nl kunnen geen rechten ontleend worden.
- Ter beschikking gesteld (verkoop)promotiemateriaal dient niet als contractstuk (brochure e.d.).
- De gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk opgesteld. Druk- en/of zetfouten en (prijs)wijzigingen zijn voorbehouden.